



Construction d'un nouveau foyer de vie à Chaux Etablissement Public « LES EPARSEES » Groupement de conception réalisation SAS L'AUBE et ATELIER 3D

*Création d'un nouvel équipement de 14 places supplémentaires
d'environ 1350 m²*

Budget d'opération : 2,9 M€ HT

Date de mise en service : décembre 2016

*Mission MP CONSEIL : programmation – assistance technique à
maîtrise d'ouvrage*

LE PROJET

Réparti actuellement sur plusieurs sites, l'établissement public médico-social « Les Eparses » a vocation d'accueillir des personnes adultes présentant un handicap.

En raison de l'évolution des besoins d'hébergement des personnes en situation de handicap sur le Département, le Conseil Général a validé la construction d'un Foyer de Vie de 14 places supplémentaires dont deux temporaires, dans un nouveau bâtiment regroupant deux unités de 11 chambres favorisant l'autonomie des résidents, tout en offrant les outils paramédicaux nécessaires au développement des usagers.

Ce nouveau Foyer de Vie, plus sécurisé, permettra à l'établissement d'y accueillir des personnes plus âgées (de 40 à 60 ans) ainsi que des personnes avec des problématiques psychiatriques plus accentuées.

La réalisation de cette nouvelle construction ne dénaturera pas le parc et permettra le fonctionnement du reste de l'établissement.

LA MISSION MP CONSEIL

Nous avons accompagné le maître d'ouvrage dans la concertation et la définition des besoins avec les différents usagers, puis établi le programme, et assurons la mission d'assistance technique en conception-réalisation, procédure couramment utilisée dans les établissements publics de santé, qui s'est imposée comme une alternative possible à la procédure classique (loi M.O.P).

Nous accompagnons le maître d'ouvrage simultanément dans la phase de conception et de réalisation lui permettant ainsi de définir et de fixer le coût final de l'ouvrage dès la phase avant-projet et de réduire les délais de réalisation de l'opération.

Le cadre de ce marché particulier de travaux requiert une organisation adaptée, une gestion de projet forte et réactive, mais nécessite aussi une vigilance permanente avec l'objectif partagé d'une construction de qualité tant technique qu'architecturale.