



© ROUSSEN et SAVARINO

Restructuration et extension de l'ancienne annexe du Lycée Malraux en Centre Administratif Ville de Béthune

ROUSSEN et SAVARINO Architectes

*Création du centre administratif dit « Mairie Victor HUGO » pour
y transférer une partie des services municipaux de la Ville de
Béthune représentant 300 agents sur site*

Budget d'opération en TTC (phase APS) : 6,9 M€

Date prévisionnelle de mise en service : printemps 2019

Missions MP CONSEIL : Programmation et AMO

LE PROJET

Le quartier du Mont Liébaut fait aujourd'hui l'objet d'une vaste opération de rénovation urbaine. Dans ce cadre, la Ville de Béthune souhaite créer un nouveau centre administratif dans l'ancienne annexe du Lycée Malraux pour y transférer la majeure partie de ses services.

Le bâtiment comporte trois niveaux qui seront restructurés pour accueillir :

- Un espace d'accueil et un pôle Gestion Relation Citoyen,
- Le Département affaires juridiques – état civil – élection,
- Le Département développement et aménagement urbain,
- Le Département éducation jeunesse et sports,
- Le Département cohésion sociale,
- Le Département prévention et tranquillité publique,
- Le Département systèmes d'Informations et de télécommunication
- Un espace de restauration pour les employés de la ville.

Le projet est développé en intégrant une dimension de Smart City. Une réfection des espaces extérieurs est également prévue (parvis, cour de service, espaces verts).

LA MISSION MP CONSEIL

Notre mission a consisté dans un premier temps en une phase d'audit des besoins pour déterminer l'ensemble des locaux nécessaires au fonctionnement des différents services municipaux. Un arbitrage a ensuite été effectué par la Maîtrise d'Ouvrage afin de définir en fonction des surfaces disponibles du bâtiment les services prioritaires à transférer.

Durant la phase de faisabilité, nous avons établi plusieurs scénarii pour appréhender les différentes possibilités d'implantation des locaux en fonction de l'existant et des contraintes spécifiques à chaque service.

Les phases suivantes portent sur la programmation, le choix de la Maîtrise d'œuvre et l'assistance au Maître d'Ouvrage jusqu'à la réception de l'ouvrage après travaux.