



Crédit photo : Agence DOMINIQUE COULON ET ASSOCIES

Reconstruction de l'EHPAD Legay Colin à Poissons Agence Dominique COULON et Associés

Reconstruction d'un EHPAD de 63 lits

Budget d'opération (PROG-AMO) en TTC : 7 300 000 €

Date prévisionnelle de mise en service : 2018

**Missions MP CONSEIL : Etude de faisabilité
programmation – AMO complète (choix du maître
d'œuvre, suivi des études et des travaux)**

LE PROJET

L'actuel EHPAD n'est plus fonctionnel et ne répond plus aux normes de sécurité et d'accueil du public. Un nouveau bâtiment sera construit sur la même parcelle et comportera :

- 63 lits avec salle de bain individuelle répartis en 2 unités d'hébergement et 2 lits d'hébergement temporaire
- un pôle accueil administration
- un pôle médical (pôle de soin, bureaux médicaux, ...)
- un pôle vie communautaire (salle à manger, salle polyvalente, ...)
- une cuisine centrale
- un pôle pour les services généraux
- des locaux sociaux ;

Tout l'enjeu réside dans la parfaite intégration du nouvel établissement dans son environnement urbain, en tenant compte de la contrainte de ne pouvoir démolir l'actuel bâtiment qu'après la mise en service du nouvel établissement.

LA MISSION MP CONSEIL

Dans le cadre de la réalisation de l'étude de faisabilité, nous avons envisagé différents scénarios permettant de construire le futur bâtiment tout en maintenant l'activité du bâtiment actuel dans de bonnes conditions pendant la phase de travaux, et sans que cela ne nuise à la bonne intégration du projet dans un environnement patrimonial rural et ancien.

Nous avons ensuite accompagné le maître d'ouvrage lors de la phase de programmation puis tout au long de la procédure de consultation des maîtres d'œuvre (concours). Notre mission se poursuit par une assistance globale sur les phases de conception et de réalisation des ouvrages avec une forte présence sur le terrain.