



Crédit photo : Spie Batignolles Est – CRR Architecture

Construction du nouvel EHPAD de Vouziers (08)

Groupe Hospitalier Sud Ardennes

Spie Batignolles Est - CRR Architecture

Construction d'un EHPAD de 120 lits en CCAEM (6 000 m² SDO)

Budget d'opération : 11,4 M€ HT

Date prévisionnelle de mise en service : janvier 2020

Mission MP CONSEIL : Assistance technique à maîtrise d'ouvrage

LE PROJET

L'EHPAD implanté au sein du Centre Hospitalier de Vouziers dispose d'une capacité d'accueil de 186 lits répartis sur 3 ensembles de bâtiments.

Ces structures ne correspondent plus aux besoins des personnes âgées et du personnel : dispersion du bâti préjudiciable à une gestion rationnelle des ressources humaines, matérielles et logistiques et non-conformité aux normes de prise en charge en vigueur (confort, taux de chambres doubles et triples, sécurité, ...). Ces raisons ont conduit à décider la construction d'un établissement neuf de 120 lits avec création d'un accueil de jour et d'un PASA.

Tout l'enjeu réside dans la parfaite intégration du nouvel établissement dans le centre hospitalier en tenant compte de la contrainte de la mise en valeur de la cour carrée et la réutilisation du bâtiment des consultations à la demande de l'ABF.

LA MISSION MP CONSEIL

Le projet a été lancé sous la forme d'un contrat global de Conception Construction Aménagement Exploitation Maintenance. Notre mission d'assistant technique à maîtrise d'ouvrage intègre dans un planning très contraint les prestations suivantes :

- rédaction du programme de maintenance et exploitation,
- assistance à la constitution du dossier de consultation du contrat global et suivi de la consultation en dialogue compétitif en plusieurs phases de dialogue (rendus intermédiaires avec auditions ; offres finales ; mise au point de marché, ...),
- planification et contrôle des études avec mise à jour du programme et suivi des écarts,
- suivi des travaux,
- assistance durant la première année d'exploitation (suivi maintenance, assistance phase GPA, formation et transmission).