



## Construction de 43 logements à Illkirch-Graffenstaden

### HABITAT DE L'ILL (67)

### SOCARA / aea ARCHITECTES

#### *Construction de 43 logements*

*Budget d'opération : 3,72 M€ HT*

*Date prévisionnelle de mise en service : fin 2019*

*Missions MP CONSEIL : AMO*

#### LE PROJET

Habitat de l'Ill a décidé d'engager la réalisation d'une résidence de logements locatifs aidés chemin du Routoir à Illkirch Graffenstaden.

Le terrain d'une surface totale de 34,97 ares est situé dans un endroit privilégié et verdoyant.

Les enjeux de cette opération sont pour Habitat de l'Ill multiples :

- expérimenter la procédure de conception-réalisation dans la perspective de l'étendre à d'autres opérations de grande taille
- réaliser une résidence de qualité qui s'intègre dans son environnement, et qui met en valeur cette transition entre la ville et les espaces naturels
- développer des logements au coût global maîtrisé dans la perspective du relogement de ménages locataires aux ressources modestes.

#### LA MISSION MP CONSEIL

Notre mission a consisté à accompagner le maître d'ouvrage pour le montage et la rédaction du programme et le choix du groupement dans le cadre d'une procédure de Conception-réalisation.

En amont nous avons établi en étroite concertation avec le maître d'ouvrage des scénarios de faisabilité du projet en termes de performance énergétique dans un souci d'optimisation financière du coût global du projet.

Sur la base du scénario retenu par le maître d'ouvrage, nous avons apporté les éléments d'ordre technique et performantiels nécessaires à la complétude du programme afin d'assurer la gestion pérenne du futur marché de Conception-Réalisation.