PROJET

PROJET D'EXTENSION ET D'AMELIORATION DE L'ECOLE ELEMENTAIRE

Schéma de principe du rez-de-chaussée qui ne correspondra pas forcément au projet retenu à l'issue du concours

La commune avait missionné la société MP Conseil pour réaliser une étude portant sur l'extension et la réhabilitation du bâtiment de l'école élémentaire, en concertation avec l'équipe pédagogique, ainsi que sur une extension de 15 places du réfectoire du périscolaire pour augmenter la capacité du midi.

Les objectifs, concernant la restructuration de l'école élémentaire, sont les suivants:

- Mettre le bâtiment en conformité avec l'ensemble des normes et de la réglementation en vigueur, en particulier l'accessibilité des personnes à mobilité réduite et le dimensionnement des sanitaires;
- Améliorer significativement les performances thermiques du bâtiment (isolation, chauffage, ventilation ...);
- Améliorer le confort des usagers (occultation, gestion des apports solaires, acoustique ...);
- Améliorer le fonctionnement (gestion des flux, circulations horizontales et verticales ...);
- Restructurer et agrandir le bâtiment pour répondre aux nouveaux besoins en locaux; la surface de plancher du bâtiment passerait ainsi de 744 m² à 1 109 m² après travaux;
- Transformer et faire évoluer les espaces sous-utilisés, comme le préau couvert actuel;
- Rénover globalement les états de surfaces intérieures (revêtements de sol, peintures, plafonds ...) et extérieures (revêtement de la cour de récréation);
- Améliorer les installations techniques et pédagogiques (ajout de prises, vidéoprojecteur interactif);
- Réduire les besoins en maintenance et les coûts de fonctionnement.

A l'issue de cette étude de faisabilité, le Conseil Municipal a décidé de retenir le scénario qui prévoit une extension de l'école élémentaire le long de la rue de la Blieth côté Est sur des espaces peu valorisés et épargnant au maximum la cour actuelle.

Le budget prévisionnel de l'opération est le suivant:

Travaux	1 550000 € HT
Tranche optionnelle locaux modulaires	200000 € HT
Honoraires	430000 € HT
Tolérances et révisions	220000 € HT
Equipements spécifiques - divers	75 000 € HT
Total:	227SOOO E HT
	soit 2 730000 € TTC

Suite à l'approbation du programme de l'opération par le Conseil Municipal, un concours de maîtrise d'œuvre vient d'être lancé par la commune. Le calendrier prévoit à ce stade un démarrage des travaux début 2020 pour une durée d'un an.