



© GBL Architectes

Construction des nouveaux locaux de MC2 Technologies à Villeneuve-d'Ascq (59) MC2 Technologies

GBL Architectes

Surface de plancher du projet : 2 500 m²

Budget d'opération : 6 M€ HT

Date prévisionnelle de mise en service: mars 2020

Missions MP CONSEIL : AMO

LE PROJET

Le projet consiste en la construction des nouveaux locaux de la société MC2 Technologies au sein du parc Scientifique Européen de la Haute Borne à Villeneuve d'Ascq. Il se veut parfaitement intégré dans son environnement à dominante végétale, dans le respect des exigences voulues par la MEL et la SPL Euralille pour l'aménagement de ce nouveau site dénommé « Grand Carré ».

Le bâtiment s'affirme avec une image moderne, érigé sur deux niveaux avec un mode constructif mixte. Le rez-de-chaussée est construit en béton jusqu'à sa dalle haute pour répondre aux exigences liées aux activités R&D de MC2 Technologies et le R+1 est réalisé en ossature bois, plus adaptée pour les locaux de bureaux.

À noter que le projet est livré en espaces paysagers prêts à aménager par le promoteur immobilier Aventim.

LA MISSION MP CONSEIL

Notre mission a démarré quelques semaines avant la signature du contrat entre le promoteur Aventim et MC2 Technologies. L'objectif était dans un premier temps de vérifier que toutes les exigences et attentes spécifiques étaient bien intégrées dans les pièces attachées à l'acte de vente et dans un second temps de conduire les négociations et mises au point nécessaires permettant d'aboutir à une signature sereine du marché.

Nous avons ensuite accompagné la maîtrise d'ouvrage à cadrer son besoin pour la réalisation des futurs aménagements du bâtiment et suivi en parallèle le bon déroulement des travaux en participant aux réunions de chantier sur un rythme hebdomadaire pour garantir la qualité des travaux.