



## Réhabilitation de la maison Hirsch à Montbéliard

Ville de Montbéliard (25)

DOUCERAIN LIEVRE DELZIANI ARCHITECTES

*Restructuration d'une maison de maître en centre-ville de 722m<sup>2</sup> avec extension pour créer un centre culturel comprenant une salle de danse, une salle de sport, une salle de musique et des ateliers cuisine et poterie*

*Année de la mission : 2020*

*Budget : 1,2 M€ HT*

*Missions MP CONSEIL : Faisabilité / Programmation / Choix du MOE*

### LE PROJET

La Ville de Montbéliard souhaite améliorer son offre en équipements publics en dotant la Ville d'un Centre Culturel. L'enjeu du Centre est de bâtir une offre de qualité en proposant des ateliers réguliers toutes les semaines (danse, sculpture, informatique), des activités ponctuelles (cours d'astronomie, fabrication de meubles en carton, DIY...) mais également des stages ou des Masterclass d'artistes en résidence à Montbéliard.

Le centre culturel est voué à accueillir un public multigénérationnel (enfants et adultes de tout âge).

L'équipement sera stratégiquement placé au centre-ville, 18 rue de Velotte à Montbéliard, au sein du patrimoine architectural de la ville.

### LA MISSION MP CONSEIL

A travers ce projet nous avons pu mener une étude de faisabilité très passionnante avec un bâtiment historique situé au centre-ville de Montbéliard, une problématique d'espace pour intégrer l'ensemble des besoins, une multitude d'intervenant et d'association à écouter et comprendre. Notre travail d'analyse des offres graphiques en MAPA devait être très poussé pour s'assurer de faisabilité des projet architecturaux.

Au stade de la faisabilité nous avons mené un travail d'intégration graphique sur plans et en modélisation 3D.

Nous avons également travaillé avec les ABF.