



Extension du gymnase Le Maroc au Mans SPL CÉNOVIA CITÉS (72)

PIX ARCHITECTURE

**Extension pour la création d'un club house, bureau,
stockages**

Surface de plancher : 155 m²

Coût d'opération: 600 000 € HT

Année de la mission : 2018

Missions MP CONSEIL : Faisabilité / Programmation

LE PROJET

Le projet fait suite à la demande du Club Sportif des Cheminots (CSC) Handball de disposer d'un espace Club house qui leur soit dédié, en lien avec le Gymnase du Maroc Huchepie, qui est leur infrastructure sportive principale.

Le gymnase est situé au sud du Mans, dans un quartier résidentiel. Cette extension viendra se raccorder à l'existant, tout en gardant une certaine autonomie, d'un point de vue technique et en terme d'accès.

Le projet comprend un espace club house qui est scindé en un espace réunion et un espace détente, un bureau et des espaces de stockage du matériel, dédiés au club.

LA MISSION MP CONSEIL

Après une visite de site et des échanges avec la maîtrise d'ouvrage et les usagers, nous avons pu cadrer les besoins, et ainsi réaliser l'étude de faisabilité permettant de proposer à la maîtrise d'ouvrage des solutions pour répondre aux besoins et problématiques rencontrées.

Le programme qui s'en est suivi, a permis de définir plus spécifiquement les exigences souhaitées et ainsi éclairer les futurs concepteurs sur la réponse à apporter.