



© Bohuon-Bertic Architectes

Construction d'un bâtiment dédié à la course au large LORIENT AGGLOMERATION (56)

Bohuon-Bertic Architectes

Construction de locaux de réception, bureaux, coworking, salles de formation et d'ateliers pour bateaux

Surface de plancher : 2 700 m²

Coût d'opération: 6 M€ HT

Année de la mission : 2021

Missions MP CONSEIL : Faisabilité / Programmation / Choix MOE

LE PROJET

En tant qu'acteur majeur de la Sailing valley, Lorient Agglomération souhaite construire un bâtiment dédié à la course au large, qui viendra s'implanter à la place du bâtiment des défis qui a brûlé en juin 2018 sur le site emblématique de Lorient La Base.

Dans la partie « maison des skippers », le bâtiment accueillera des skippers, adhérents de Lorient Grand Large. Ils pourront ainsi y être formés, accompagnés et entraînés.

La partie « ateliers écuries » hébergera des équipes de course au large pour des projets de moyenne et longue durées et aura ainsi vocation à accueillir des bateaux de type IMOCA ou ULTIME.

Enfin, des entreprises en lien avec la course au large, (équipementiers, bureaux d'études...) pourront intégrer des bureaux en location.

LA MISSION MP CONSEIL

La mission MP CONSEIL a consisté à accompagner Lorient Agglomération et Lorient Grand Large, dans la définition de leurs besoins en menant des groupes de concertation autour de ce projet commun.

Il s'agissait ensuite de valider la faisabilité du projet sur le site de Keroman en proposant différents scénarii d'implantation.

Enfin, MP CONSEIL a défini le budget, le planning opérationnel et le programme architectural technique et environnemental de l'opération (niveau de performance E3/C1 exigé), à destination des futurs concepteurs.

Le travail s'est poursuivi avec le lancement de la consultation, l'analyse des candidatures et des offres ainsi que l'animation du jury de sélection du maître d'œuvre.