



## Construction d'un bâtiment périscolaire ALSH Ville de Le Rheu (35)

agence drodelot architectes

*Réfectoire, Self, Salles d'activités, Salles de psychomotricité,  
Accueil de loisirs sans hébergement*

*Surface prévue : 1 000 m<sup>2</sup>*

*Budget : 2,7 M€ HT*

*Année de la mission : 2020*

*Missions MP CONSEIL : Faisabilité / Programmation / Choix du  
Maitre d'Œuvre*

### LE PROJET

Suite à l'incendie de la cuisine centrale survenu sur le site de l'école élémentaire du Clos Joury en décembre 2018, une réflexion quant à l'organisation et à l'usage des locaux à construire a été menée. La cuisine centrale sera délocalisée à Moigné, sur le site de L'Orme Robin.

Le nouveau bâtiment du Clos Joury permettra de mutualiser les espaces périscolaires avec ceux de l'accueil de loisirs pour les enfants de plus de 6 ans. Il sera composé d'un espace de restauration, de quatre salles d'activités, d'un espace administratif, d'un local service et d'espaces extérieurs, dont une terrasse.

Une attention particulière est portée sur l'isolation thermique, avec l'utilisation de matériaux bio sourcés, de panneaux photovoltaïques et la végétalisation d'une partie de la toiture.

### LA MISSION MP CONSEIL

Nous avons étudié plusieurs sites d'implantation pour ce projet. Il a résulté de cette analyse et des concertations avec les usagers la nécessité de délocaliser la cuisine centrale et de créer un bâtiment périscolaire à proximité immédiate de l'école du Clos-Joury.

Nous avons réalisé le préprogramme et le programme technique détaillé de l'opération, puis accompagné les services de la ville de Le Rheu pour la Consultation de Maitrise d'œuvre en marché à procédure adaptée.