

© CABRE / BOYELDIEU DEHAENE / BAT'SUP / URBA FOLIA



Déconstruction et réhabilitation de logements en site occupé (62)

Pas-de-Calais-Habitat

CABRE / BOYELDIEU DEHAENE / BAT'SUP / URBA FOLIA

Îlot Saint Michel à ARRAS de 377 logements, 6 cellules commerciales, 1 centre social et 1 maison des jeunes.

Budget : 15 M€ HT

Année de la mission : 2019-2020

Missions MP CONSEIL : AMO

LE PROJET

La résidence Saint Michel construite dans les années 1980 comprend des commerces, une école et des logements, lui procurant un fonctionnement social et urbain propre notamment compte tenu de son architecture triangulaire refermée sur elle-même.

Le projet consiste en la démolition partielle afin de laisser respirer le cœur d'îlot et ainsi créer une ouverture sur le reste de la ville : le centre de la résidence devient accessible par tous telle une place publique et non à usage exclusif des habitants de la résidence.

La modernisation des façades tout en respectant leur caractère de base tel que demandé par les ABF est également une donnée programmatique importante dans le cadre du renouveau de cette résidence/quartier ainsi que la réhabilitation de certains espaces intérieurs des bâtiments.

LA MISSION MP CONSEIL

MP CONSEIL, vient sur ce projet aider la maîtrise d'ouvrage à organiser et manager les phases de conception APD & PRO.

En effet, compte tenu des difficultés rencontrées sur le projet notamment vis-à-vis de l'avis de l'ABF mais également au regard du planning rallongé des études entre l'APS et l'APD, la maîtrise d'ouvrage a souhaité que nous soyons à ses côtés afin de redonner une dynamique au projet et s'assurer du bon déroulé des études en s'appuyant sur notre expérience d'AMO et en gestion de projet de Conception/Réalisation.