

© spie batignolles nord / santer van hoof architecture / sas etnap bet / optere / interface pus



Réhabilitation et création de logements collectifs et individuels en C/R à Dunkerque (59) SIA HABITAT

SPIE BATIGNOLLES NORD / SANTER VAN HOOF ARCHITECTURE /
SAS ETNAP BET / OPTERE / INTERFACE PUS

Conception/réalisation pour la réhabilitation et la création de logements collectifs et individuels à Dunkerque

Logements neufs : objectif énergétique label E2C1 RT2012 & certification NF Habitat HQE

Logements réhabilitation : objectif énergétique label BBC

Budget : 3,2 M€ HT

Missions MP CONSEIL : Programmation, choix du groupement C/R

LE PROJET

Situé à Dunkerque rues des Glacis, Descartes et Roux, le projet consiste en la réhabilitation de 24 logements collectifs et en la construction de 6 logements de plain-pied à destination des personnes âgées en perte d'autonomie.

L'ambition générale du projet est d'améliorer la qualité des logements et de proposer des espaces communs de convivialité modernes et adaptés ; ceci en visant le qualificatif de « logement inclusif » afin de permettre l'entraide et la sécurité. La domotique est également omniprésente dans ce projet afin de faciliter l'utilisation des logements par les usagers.

Tout en conservant l'architecture patrimoniale existante, le projet propose d'apporter un lien entre les habitants en cohérence avec l'échelle du quartier.

LA MISSION MP CONSEIL

En concertation avec le maître d'ouvrage et les services de la ville de Dunkerque, MP CONSEIL a établi le programme technique détaillé de l'opération.

L'accompagnement s'est poursuivi par le montage de la procédure de désignation du groupement de Conception / Réalisation par la rédaction des pièces, le suivi de la procédure notamment lors des échanges questions / réponses, l'analyse factuelle des candidatures et des offres et leur présentation à la commission, ainsi que le suivi des négociations afin de permettre la désignation du lauréat.