



## Restructuration de l'EHPAD Le Couarôge à Cornimont (88) Résidence d'accueil et de soins Le Couarôge

AGENCE PIERRON ARCHITECTURE

**Réhabilitation lourde du bâtiment Les Myrtilles (43 lits) et du bâtiment central (1742 m<sup>2</sup> SDO de surfaces réhabilitées) et création d'un bâtiment de liaison en extension de l'EHPAD (482 m<sup>2</sup> SDO de surfaces neuves)**

**Budget : 4,8 M€ HT**

**Date prévisionnelle de mise en service : Septembre 2023**

**Missions MP CONSEIL : Faisabilité, Programmation, Choix du MOE, Suivi des travaux**

### LE PROJET

L'établissement Résidence d'accueil et de soins « Le Couarôge » a fait l'objet d'une opération d'humanisation au début des années 2000.

Depuis, la résidence sénior communale, Les Myrtilles, a été rattachée à l'EHPAD Le Couarôge.

La situation immobilière héritée du regroupement de deux établissements indépendants à amener la Direction à poursuivre la restructuration du site par la mutualisation des fonctions support, la réhabilitation des unités d'hébergement les plus anciennes et par la connexion de l'ensemble immobilier autour d'une centralité commune.

Le chantier en site occupé nécessitant plusieurs opérations successives, a fait l'objet d'un phasage précis pour une durée des travaux estimée à 35 mois.

### LA MISSION MP CONSEIL

Après avoir rédigé le programme technique détaillé et assisté l'établissement pour la sélection du maître d'œuvre, nous avons accompagné la maîtrise d'ouvrage pour la consultation des entreprises. Nous avons apporté une assistance administrative et technique.

MP CONSEIL accompagne également la maîtrise d'ouvrage dans le suivi administratif et technique, avec notamment la gestion de plusieurs situations de liquidations d'entreprises nécessitant la consultation de nouvelles entreprises en cours de chantier.

Nous assistons également la maîtrise d'ouvrage dans les démarches auprès des assurances suite à des sinistres constatés sur les premières phases réceptionnées.