

© GBA architecte



## Démolition et reconstruction du club-house de football Commune de Kaltenhouse (67)

GBA architecte / SIB Economie 2 / IMAEE / ESP Db.Silence

**Construction d'un club house de football pour des installations sportives de niveau 4 (vestiaires, sanitaires utilisateurs et publics aux normes PMR, billetterie, parking...)**

**Club house de 40 places assises avec table, local de rangement extérieur, terrasse et office de préparation**

**Budget d'opération en HT : 1,6M €**

**Années de la mission : 2020 à 2023**

**Missions MP CONSEIL : Faisabilité / Programmation / Choix du MOE / suivi des études de conception**

### LE PROJET

La Commune de KALTENHOUSE est équipée d'un équipement sportif comprenant deux terrains de foot pour les entrainements, un terrain d'honneur pour les matchs, un terrain stabilisé ainsi qu'un club house et ses vestiaires. L'ensemble se situe à l'entrée de la commune sur la rue principale.

Le club house est un équipement vieillissant qui n'est plus aux normes. L'objectif est de construire un nouveau club house abritant également les vestiaires et les locaux annexes nécessaires au bon fonctionnement de l'équipement et qui répondront aux exigences de la fédération. Son implantation se fera à proximité du terrain d'honneur. Quant au bâtiment actuel, il sera démoli. L'accès et le stationnement sera également pris en compte dans la réflexion du nouveau projet.

### LA MISSION MP CONSEIL

MP CONSEIL a accompagné la Commune de KALTENHOUSE de la définition des besoins jusqu'à la désignation du maître d'œuvre.

Les principales étapes ont été la faisabilité, pour s'assurer de l'adéquation du projet aux caractéristiques urbaines et techniques, aux enjeux de la Maîtrise d'ouvrage ; la rédaction du programme, cahier des charges destiné à la maîtrise d'œuvre et l'accompagnement pour la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre par la voie d'une procédure adaptée avec un rendu graphique.

La mission comprend également la vérification de la conformité des études par rapport au programme, assurée par un suivi rigoureux de toutes les phases d'études.