



Extension du Palais de Justice de Nantes (44) Ministère de la Justice – Département Immobilier de Rennes

Groupement Mabire Reich Architectes – Boite à Paysages – OTE –
Otélio

*Extension de 3500 m² de bureaux, salles de réunion, salles
d'audience, salle des pas perdus et locaux associés*

Budget : 9 M€ HT

Années de la mission : 2022-2025

Missions MP CONSEIL : Assistance à maîtrise d'ouvrage

LE PROJET

A l'issue des travaux pensés par Jean Nouvel, une réserve foncière à l'arrière du bâtiment permet l'extension du bâtiment existant.

Le projet d'extension prévoit 3 « plots » dans l'alignement des blocs existants dans la construction précédente relié par des passerelles tant au bâtiment existant qu'entre « plots ».

Cette extension est pensée pour regrouper l'ensemble des juridictions telles que le tribunal de commerce ou le conseil des prudhommes actuellement installés dans des locaux distincts bien qu'à proximité du Tribunal Judiciaire de Nantes.

LA MISSION MP CONSEIL

Dans le cadre de la gestion du projet, le Département Immobilier de Rennes a souhaité s'adjoindre les services d'un Assistant Maître d'Ouvrage lui permettant de déléguer la gestion de l'opération et des prestataires tant d'encadrement (Maîtrise d'œuvre, OPC, Bureau de Contrôle, Coordonnateur SPS et autres) que des entreprises de réalisation.

Cette gestion permet le suivi des rendus ainsi que le suivi financier de l'opération.