



© AA group

## Construction de la nouvelle Maison d'Accueil Spécialisée Catherine Zell à Oberhoffen/Moder Fondation protestante SONNENHOF (67)

DEMATHIEU BARD – AA group – OTE Ingénierie

*Le programme capacitaire de la future Maison d'Accueil Spécialisée prévoit 8 unités d'hébergement de 10 lits et 2 unités d'accueil de jour de 7 places.*

*Surface prévue : 5 500 m<sup>2</sup>*

*Budget : 14 M€ TDC TTC*

*Livraison prévue : 2023*

*Missions MP CONSEIL : Faisabilité, Programmation, AMO*

### LE PROJET

La MAS accueillera des personnes adultes lourdement handicapées dont l'état de dépendance nécessite des soins médicaux et paramédicaux, des aides à la vie courante et des soins de rééducation.

Il s'agit de personnes atteintes de Trouble du Spectre de l'Autisme ou de Trouble envahissant du développement et de personnes atteintes de polyhandicap.

La FONDATION SONNENHOF envisage une nouvelle construction afin d'améliorer la qualité d'accueil des résidents et d'apporter une meilleure efficacité dans l'organisation du travail du personnel et la prise en charge des résidents.

La particularité du projet réside dans la création d'un bâtiment capable de s'adapter aux évolutions des typologies de résidents en tenant compte d'une réduction à moyen terme de l'effectif des personnes polyhandicapées et une augmentation des effectifs des résidents atteints de TSA/TED.

### LA MISSION MP CONSEIL

Répartie sur deux sites et deux bâtiments la Maison d'accueil Spécialisée Catherine Zell n'est plus adaptée aux besoins des utilisateurs.

La fondation s'est engagée dans un processus de transformation profonde dont le projet de regroupement des deux bâtiments.

Notre mission a consisté à l'étude des besoins, de la faisabilité spatiale, technique, financière et calendaire du projet et de l'aménagement des espaces extérieurs connexes (démolition, stationnement, parvis, voirie de dessertes, jardins protégés).

Nous rédigeons le programme technique détaillé et assistons le maître d'ouvrage dans la sélection de l'équipe du groupement de Conception-Réalisation, le suivi des études de conception ainsi que de l'exécution des travaux.