



## Création d'un groupe scolaire et périscolaire à Lupstein Communauté de Communes du Pays de Saverne (67)

IXO architecture

**Création d'un groupe scolaire de 280 élèves et d'un accueil périscolaire de 125 enfants avec une restauration collective en liaison froide – Etablissement avec un niveau de performances énergétique et environnementale E3**

**Surface totale : 2 781m<sup>2</sup>**

**Budget d'opération : 8 M€ HT**

**Année de la mission : 2021-2022**

**Missions MP CONSEIL : Faisabilité / Prog / Choix MOE / PRO DCE**

### LE PROJET

La Communauté de Communes du Pays de Saverne (CCPS) envisage la construction d'un nouvel équipement à vocation intercommunale sur la commune de LUPSTEIN regroupant un groupe scolaire et un périscolaire. L'une des principales ambitions de l'opération vise une mutualisation de moyens humains, techniques et financiers à l'échelle du territoire. Il s'agit également de répondre aux objectifs suivants :

- Offrir un équipement répondant aux normes actuelles et aux besoins à l'échelle du réseau rural d'éducation (RRE) du SIVOS du Sternenberg ;
- Regrouper sur un même site les fonctions scolaires et d'accueil périscolaire en assurant autant que possible les mutualisation de locaux et de moyens.
- Profiter de l'existence d'espaces de stationnement à proximité (salle polyvalente/stade/groupe scolaire) pour assurer la desserte du site et le stationnement du personnel et des parents,
- Optimiser les déplacements des enfants en profitant de la proximité des installations sportives et polyvalentes.

### LA MISSION MP CONSEIL

Notre mission a consisté à l'étude des besoins, de la faisabilité spatiale, technique, financière et calendaire du projet de construction et de l'aménagement des espaces extérieurs connexes (stationnement, parvis, préaux, cours de récréation, voirie de dessertes).

Nous avons assisté le maître d'ouvrage dans la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

Une attention particulière a été portée sur la fonctionnalité, l'évolutivité et l'optimisation des surfaces bâties, en assurant des conditions optimales d'accueil des jeunes enfants et de travail pour les équipes encadrantes.

Le plus de MP CONSEIL est son expérience en construction d'équipement scolaire.