



Construction d'une nouvelle usine à Soultz-Haut-Rhin (68)

FIVES CELES

ARC TECH - ARCHITECTES

Construction d'une nouvelle usine : 930m² de surface de bureaux et locaux communs, 5885m² de surface de production, 17000m² de surfaces extérieures dont 3000m² de parkings et d'accès logistique.

Budget d'opération : 9,5 M €HT

Année de la mission : 2022

Missions MP CONSEIL : Programmation / choix du groupement C/R

LE PROJET

La société FIVES CELES a besoin d'accroître sa production et d'améliorer ses espaces de travail.

Les locaux sont vétustes, le site actuel ne peut plus accueillir d'extension et est arrivé au bout de ses capacités de production. Celui-ci n'est plus en capacité d'assurer les objectifs de commandes, notamment la croissance de la sidérurgie.

Pour toutes ces raisons, FIVES CELES a décidé de construire une nouvelle usine sur un nouveau site à Soultz-Haut-Rhin qui sera adaptée à ses besoins croissants et permettra le développement futur en lien avec l'augmentation des nécessités de production.

LA MISSION MP CONSEIL

MP CONSEIL a assisté le Maître d'Ouvrage depuis les pré-études jusqu'au choix du groupement de conception-réalisation.

Après avoir assuré la phase de programmation et retravaillé les besoins et le budget nécessaires, nous avons lancé et suivi la consultation des groupements sur un mode concours avec rendu graphique.

MP CONSEIL a procédé à l'analyse complète des offres pour proposer au Maître d'Ouvrage l'équipe la plus en adéquation avec les éléments programmatiques (surfaces, coûts, délais). ...