

© À PROPOS ARCHITECTURE



Rénovation des internats du lycée agricole du HAUT-ANJOU à Château Gontier (53) Région des Pays de la Loire

À PROPOS ARCHITECTURE

*Lycée des métiers de l'Agriculture, de l'Aquaculture et de
l'Animalerie avec un Internat de 230 lits.*

*Objectif de performance énergétique et environnementale basé sur
le Label Energie + Carbone -*

Surface plancher : 3 300 m²

Budget d'opération : 5,8 M€ HT

Année de la mission : 2021-2023

Missions MP CONSEIL : Prog / Choix du MOE

LE PROJET

Le lycée du HAUT ANJOU est situé à CHATEAU-GONTIER SUR MAYENNE (53200) dans le sud-Mayenne. L'établissement de 1970, accueille environ 220 élèves qui se répartissent dans trois filières d'enseignement : agricole ; aquacole ; conseil vente en animalerie.

La présente opération concerne l'internat de l'établissement. Elle a pour but de restructurer les internats existants tout en augmentant la capacité d'accueil totale. Elle comprend : la restructuration des bâtiments internat, une mise en accessibilité, l'amélioration des performances énergétiques de leurs enveloppes et la construction d'une extension.

La décision de rénovation des internats a été prise en 2015 suite à une étude des besoins menée par la Direction des Lycées. Une étude de faisabilité a été engagée par la Direction du Patrimoine Immobilier de 2016 à 2017.

Ce préprogramme fait suite à cette faisabilité, dont il a été demandé d'intégrer de nouveaux besoins.

LA MISSION MP CONSEIL

MP CONSEIL a établi le préprogramme qui a pour objectif de décrire un projet de restructuration du Bâtiment E0 et du Bâtiment F0 qui permettra de répondre à des dysfonctionnements principalement d'ordre surfaciques et organisationnels.

Le programme permet aussi la mise en accessibilité et mise aux normes des locaux, la prise en compte des améliorations énergétiques et thermiques. Il fait apparaître la démarche pragmatique et rationnelle souhaitée par la région des Pays de la Loire. L'assistance au choix du maître d'œuvre et la vérification de la conformité des études par rapport au programme, assurée par un suivi rigoureux de toutes les phases d'études ont fait l'objet de la suite de la mission.