

© NOMADE ARCHITECTES



## Démolition et construction de la base de mer des Sables d'Olonne Les Sables d'Olonne (85)

Nomade ARCHITECTES

*Des espaces mutualisées avec accueil, bureaux, salle de réunion, club house, cabines et vestiaires, des locaux de stockage d'équipements maritimes (voile légère, canoë-kayak, ...), locaux techniques et ateliers. Performance RE2020*

**Surface utile : 1450 M<sup>2</sup>**

**Budget d'opération : 4 M€ HT**

**Année de la mission : 2021-2023**

**Missions MP CONSEIL : Faisa / Prog / Choix du MOE**

### LE PROJET

Importante station balnéaire de la côte Atlantique, la Ville des Sables d'Olonne compte environ 45 000 habitants à l'année. Pendant la saison estivale près de 250 000 personnes fréquentent le territoire sablais.

La Ville des Sables d'Olonne organise et gère le nautisme principalement sur deux sites :

- L'Institut Sport Océan, centre de séjours sportifs, de formations et base nautique sur le site de Tanchet, en bordure du lac de même nom, à l'Est du territoire communal,
- La Base de Mer à l'extrémité Ouest de la Grande Plage le long du chenal d'accès aux ports, objet de la présente étude, qui est un équipement obsolète et inadapté aux différentes pratiques sportives qui se sont diversifiées.

Aussi, la Ville des Sables d'Olonne engage une opération d'envergure pour la démolition et la reconstruction de la base de mer.

### LA MISSION MP CONSEIL

La mission MP CONSEIL a consisté à accompagner la Ville des Sables d'Olonne dans la définition de leurs besoins en menant des groupes de concertation autour de ce projet commun. Il s'agissait ensuite de valider la faisabilité du projet en proposant différents scénarii d'implantation.

Enfin, MP CONSEIL a défini le budget, le planning opérationnel et le programme fonctionnel architectural et technique comprenant la démolition du bâtiment existant et la reconstruction d'un bâtiment.

Le travail s'est poursuivi avec le lancement de la consultation, l'analyse des candidatures et des offres ainsi que l'animation du jury de sélection du maître d'œuvre.

Notre mission se prolonge avec l'assistance pour la mise au point du marché de MOE et pour le suivi des études Esquisse, APS et APD.