

© LOOM ARCHITECTURE



Construction d'une maison départementale du canal à Blain Département de Loire Atlantique (44)

LOOM ARCHITECTURE

Équipement LABEL BBCA – bâtiment BAS CARBONE

Objectifs Carbone – Biosourcé : Carbone respect RE2020 et Carbone 2 (C2) E+C-

Surface : 2571 m²

Budget d'opération : 2,8M € HT

Année de la mission : 2020-2024

Missions MP CONSEIL : Faisa / Programmation / Choix du MOE

LE PROJET

Dans le cadre du plan d'action « Destination canal », le Département souhaite la création d'une maison dédiée au canal de Nantes à Brest, au cœur du port de Blain, sur le site de l'actuel centre d'intervention routier en cours de transfert. Les principales finalités de ce projet sont :

- Un site de visite touristique et de découverte du canal à travers un jardin narratif,
- Un lieu accueillant l'office touristique, mutualisé qui partage des locaux par différents personnels
- Une halte principale de services cyclo touristiques, nautiques et pédestres à travers un haut niveau d'équipements défini notamment dans l'étude du Département pour le développement de haltes cyclo touristiques le long de la Vélodyssée. L'équipement accueillera l'office du tourisme Erdre Canal Forêt de Blain, du personnel départemental et sera utilisé occasionnellement par le maître de port de Blain (bureau, salle de réunion). A noter qu'il n'y aura pas de café/restaurant intégré à l'équipement.

LA MISSION MP CONSEIL

Notre mission a commencé par un état des lieux en dressant un état de l'offre touristique et diagnostic comparatif, suivi par l'élaboration d'un pré-programme, et du programme technique. Ce programme, base du dossier de consultation, a été remis aux équipes de maîtrise d'oeuvre admises à remettre une offre leur permettant de prendre connaissance de l'ensemble des contraintes, caractéristiques et particularités du projet.

MP CONSEIL a accompagné le maître d'ouvrage dans la procédure de concours pour la désignation du lauréat et s'achèvera à l'issue des études de conception.

Conception qui devra concourir à l'obtention à minima des labels Tourisme et Handicap, Qualité Tourisme et Accueil Vélo, conformément aux engagements de la politique touristique départementale.