



© Richter architectes et associés

## Construction d'une résidence Séniors Commune d'Entzheim (67)

Richter architectes et associés

**Construction neuve de 20 logements seniors, réhabilitation d'une dépendance / grange et aménagement d'un parc intergénérationnel.**

**Réglementation environnementale 2020**

**Surface prévue : 1 324 m<sup>2</sup>**

**Budget : 4,9 M€ HT**

**Année de la mission : 2021-2023**

**Missions MP CONSEIL : Programmation, choix du maître d'oeuvre**

### LE PROJET

La Collectivité Européenne d'Alsace s'est fixé quatre ambitions majeures en redéfinissant le concept de résidences seniors :

- Proposer un projet de vie aux résidents incluant une offre de services modulable
- Produire un logement adapté aux seniors et accessible financièrement
- Intégrer la résidence dans un écosystème bienveillant
- Assurer un suivi de la perte d'autonomie des résidents afin de leur garantir une prise en charge adaptée.

Pour la Collectivité Européenne d'Alsace, la résidence seniors de demain c'est placer l'accompagnement humain au cœur du parcours résidentiel :

Dans ce cadre, la commune d'Entzheim souhaite proposer un pôle seniors attractif pour ses seniors en plein cœur du centre-ville historique ainsi qu'un parc intergénérationnel à proximité immédiate.

### LA MISSION MP CONSEIL

MP CONSEIL a tout d'abord réalisé l'étude de faisabilité pour conforter le choix de la localisation évoqué en conseil municipal pour la construction de la résidence.

Puis nous avons réalisé le programme technique détaillé, base du dossier de consultation pour le choix de la Maîtrise d'œuvre organisé par MP CONSEIL.

Notre mission se poursuivra par la consultation des autres intervenants jusqu'au suivi des études de conception.

MP CONSEIL est toujours fière d'accompagner des maîtres d'ouvrage dans leurs projets mêlant innovation et intergénération.