



Construction d'un nouvel EHPAD à Epfig (67)

MAISON DE RETRAITE DE EPFIG

EMERGENCE Architecture

Création d'un nouvel établissement d'une surface de 5 440 m² pour 74 chambres

Années de la mission : 2020-2024

Budget d'opération : 15,9 M€ HT

Missions MP CONSEIL : Faisabilité – Programmation – Choix MOE

LE PROJET

Dans le cadre de la restructuration des EHPAD du Piémont des Vosges, un nouvel EHPAD à Epfig est prévu car l'ancien établissement d'Epfig est petit (38 lits), vieillissant et la plupart des lits ne sont plus aux normes.

Le projet tire parti de la pente du terrain et des vues dégagées vers le paysage pour offrir un cadre de vie en forte relation avec son environnement naturel et villageois.

Son implantation en peigne génère une façade pleine de finesse qui s'intègre parfaitement dans le village et offre l'image d'un lieu de résidence confortable et chaleureux.

Les espaces communs sont organisés comme des lieux centraux de la vie sociale de l'équipement et en relation avec un jardin se déployant dans le prolongement du vignoble.

LA MISSION MP CONSEIL

Dans le cadre de cette restructuration, MP CONSEIL a accompagné le maître d'ouvrage dans la définition de ses besoins et ses contraintes ; ce qui nous a permis d'établir une étude de faisabilité en proposant 8 scénarios envisageables pour améliorer l'offre des EHPAD.

Suite au choix du maître d'ouvrage, nous avons rédigé le programme selon le scénario « construction d'un nouvel établissement à proximité du site existant. »

MP CONSEIL poursuit son accompagnement dans la sélection de la maîtrise d'œuvre puis dans la désignation des entreprises, en vue de démarrer la phase travaux.