

© Dominique Coulon & Associés - Architectes



Restructuration de l'Espace BERLIOZ Ville de Plombières-les-Bains (88)

Dominique Coulon & Associés - Architectes

Une salle de spectacle de 350 à 380 places (cinéma, Théâtre, conférences, spectacle vivant...) ; une salle multi-activités modulable (expositions, séminaires, mariages, manifestations associations....) ; un espace pour l'enregistrement / création film... ; un office de tourisme.

Surface prévue : 2 680 m² - Budget : 4,5 M€ HT

Année de la mission : 2019-2020

Missions MP CONSEIL : Faisabilité – Programmation – Choix MOE

LE PROJET

Dans le cadre de la redynamisation de son centre-ville, Plombières-Les-Bains mène depuis 2014 une importante réflexion sur l'Espace Berlioz. Réflexion menée avec tous les partenaires institutionnels tel que l'office de tourisme, la région, le département mais aussi avec des acteurs professionnels (CAUE, Bureau d'étude, cabinet patrimonial...).

À travers les études préalables menées avec ses partenaires, la Ville a pu définir les premières esquisses d'un projet de réhabilitation de l'Espace emblématique Berlioz.

En effet, les orientations ont conduit le projet vers une restructuration comprenant des espaces modulables avec une salle multi-activité (festif, culturel et interprofessionnel), un espace de spectacle (cinéma, théâtre, concert et conférence).

L'Espace Berlioz permettra d'accueillir des séminaires et des conférences avec des espaces à la location, mais surtout du public à travers une programmation culturelle riche et variée.

LA MISSION MP CONSEIL

MP CONSEIL a accompagné la maîtrise d'ouvrage en établissant une étude de faisabilité technique, architecturale, calendaire et financière en étroite collaboration avec un expert culturel et touristique.

À l'issue de cette étude, la mission s'est poursuivie par la programmation technique du projet qui sera le véritable cahier des charges pour la consultation du maître d'oeuvre.

MP CONSEIL a mené la consultation du MOE à travers une procédure avec négociation (PaN).