

© HAIKU ARCHITECTURE



Construction d'une maison des solidarités et de la citoyenneté à Thionville CCAS DE THIONVILLE (57)

HAIKU ARCHITECTURE

Construction neuve d'une maison des solidarités et de la citoyenneté. Création d'un parking extérieur de 132 places et aménagement de la parcelle. Construction biosourcée et bioclimatique, répondant à la démarche HQE.

Budget d'opération : 6,7 M €HT

Surface : 2 481 m²

Année de la mission : 2023 - 2025

Missions MP CONSEIL : Faisa / Prog / Choix MOE / suivi des études

LE PROJET

Le bâtiment du CCAS est ancien et vétuste, il ne répond plus aux besoins des usagers et des services. Après réflexion le CCAS a opté pour la construction d'un nouveau bâtiment afin de créer un guichet unique à destination des Thionvillois en matière de solidarité et d'action sociale.

La concentration de services et d'activités permet par ailleurs de mutualiser un certain nombre d'espaces concentrés sur un même bâtiment neuf permettant, entre autres, des gains en matière de dépenses énergétiques.

Ces espaces tertiaires principalement comprennent également des espaces dédiés à l'accueil d'enfants.

Ce bâtiment du CCAS est complété par un parc de stationnement dédié et un espace extérieur arboré.

LA MISSION MP CONSEIL

Notre mission a consisté en l'étude des besoins, de la faisabilité spatiale, technique, financière et calendaire du projet de construction.

Nous avons ensuite rédigé le programme technique détaillé qui est le cahier des charges de l'équipe de conception.

Le choix de la maîtrise d'œuvre s'est fait dans le cadre d'un concours de maîtrise d'œuvre.

Notre mission comprend aussi la vérification de la conformité des études par rapport au programme, assurée par un suivi rigoureux de toutes les phases d'études.