



Création de la Maison du Pays (67)

Communauté de Communes du Pays de Niederbronn-les-Bains

Echo Architecture – Architecte mandataire

Rénovation et restructuration de 840 m² de bureau et salles de réunion, en site occupé.

Opération de rénovation énergétique éligible à Climaxion (Région Grand Est)

Budget d'opération : 1,2 M € HT

Années de la mission : 2021 - 2025

Missions MP CONSEIL : Assistance à maîtrise d'ouvrage

LE PROJET

La Communauté de Communes du Pays de Niederbronn-les-Bains réside depuis sa création en 1998 dans le bâtiment de l'ancien bureau central au centre de la commune.

La Communauté de Communes ne cesse de prendre en charge de nouvelles compétences et ses effectifs n'arrêtent d'augmenter, si bien que les locaux actuels deviennent insuffisants.

La Communauté de Communes du Pays de Niederbronn-les-Bains a donc fait l'acquisition de nouveaux locaux situés au RDC et au 1er étage de la copropriété, pour une surface totale de 358 m². Ceux-ci s'ajoutent aux locaux du service enfance jeunesse, au RDC, acquis en 2020.

L'objet du projet est de réorganiser l'ensemble des locaux afin d'optimiser et d'adapter l'équipement aux besoins qui évoluent.

LA MISSION MP CONSEIL

La mission de MP CONSEIL consiste en un accompagnement global de l'opération, jusqu'à la réalisation de l'ouvrage.

Etablir l'étude de faisabilité pour une opération en site occupé, proposer un budget d'opération, organiser les consultations de prestations intellectuelles et accompagner la communauté de communes dans le choix du maître d'œuvre.

Ensuite, suivre les études de maîtrise d'œuvre et les marchés de prestations intellectuelles, accompagner la communauté de communes dans le choix des entreprises, suivre les travaux en site occupé, et les marchés de travaux et accompagner le maître d'ouvrage pour les différentes phases de réception, les levées de réserves.