

© GKG Architectes



Construction du nouvel EHPAD à Saverne (67) CENTRE DE READAPTATION SPECIALISE SAINT LUC

DEMATHIEU BARD / GKG ARCHITECTES / ARTELIA / GANTHA

Construction d'un nouvel EHPAD composé de 88 lits, d'un pôle d'accueil et de soins adaptés (PASA) de 12 places et d'un accueil hôpital de jour de 8 places.

Surface prévue : 5 320 m²

Années de la mission : 2022-2024

Budget d'opération : 16 M€ HT

Missions MP CONSEIL : Programmation, Choix du groupement

LE PROJET

Le projet consiste en la construction d'un établissement neuf de 88 lits disposant de locaux communs à l'ensemble de l'établissement : un pôle administration, des locaux dédiés pour le personnel, un pôle de surveillance et de soins, une unité de vie de type UVP de 13 lits et 3 unités de 25 chambres qui pourront évoluer en sous unités de type UVP de 12 et 13 chambres.

Les principaux objectifs de cette nouvelle construction sont :

- Concevoir un EHPAD adapté aux niveaux de dépendances actuelles cognitives et physiques des résidents ;
- Amélioration des conditions de travail des personnels ;
- Amélioration énergétique grâce à une construction neuve aux normes actuelles (respecter la RE 2020).

LA MISSION MP CONSEIL

La mission consiste en la prise en compte des besoins avec les services ainsi que les contraintes de chaque service. L'étude de faisabilité a permis de mettre en évidence les besoins ainsi que de vérifier la possibilité d'intégrer les besoins sur le terrain envisagé.

Les caractéristiques techniques des locaux ont été définies avec les futurs usagers et ont permis l'élaboration du cahier des charges notamment avec la rédaction du programme technique détaillé et fonctionnel à destination des futurs groupements lors du Marché de Conception-Réalisation.

Lors de la phase de désignation des groupements, MP CONSEIL a analysé les offres en lien avec le jury selon les critères établis et a assisté le maître d'ouvrage dans les phases de négociations successives jusqu'à la désignation du lauréat.