



## Construction de la Maison de l'Innovation Technopolitaine à Vandœuvre-Lès-Nancy Métropole du Grand Nancy (54)

IXO ARCHITECTURE

*Construction d'un bâtiment neuf comprenant des services d'accompagnement, de convivialité et d'événementiel, des espaces de coworking et un showroom, pouvant être mobilisés pour des activités de type FabLab ainsi que des espaces de travail R&D.*

*Surface prévue : 3 035 m<sup>2</sup>*

*Année de la mission : 2021*

*Budget : 8,25 M€ HT*

*Missions MP CONSEIL : Programmation, choix du maître d'œuvre*

### LE PROJET

Située à proximité du Château de Brabois, la Maison de l'Innovation Technopolitaine (MIT) a pour vocation de proposer une offre d'hébergement adaptée aux entreprises en croissance, tout en accueillant des services d'accompagnement et d'ingénierie de l'innovation. Elle s'inscrit en complémentarité avec le projet de réhabilitation du Château porté par le CAPs.

Le rôle de la MIT sera d'assurer le rôle de pôle d'accueil, d'échanges et de rencontres permettant l'émergence de projet d'innovation et l'accompagnement d'entreprises innovantes dans leurs parcours résidentiels. Il s'agit de développer une nouvelle polarité du Technopole au travers d'un nouveau bâtiment « phare ». L'enjeu est de soutenir les structures après leur phase d'incubation, en leur offrant un environnement propice à leur autonomie progressive, grâce à des moyens matériels et des services adaptés..

La MIT accueillera des entreprises innovantes dans l'un des trois domaines : Santé, Matériaux et Numérique.

### LA MISSION MP CONSEIL

Notre mission a consisté en l'analyse du site, la définition des besoins en locaux et l'organisation fonctionnelle avec l'équipe de la maîtrise d'ouvrage.

Les phases précédentes nous ont permis de rédiger l'étude de faisabilité spatiale, technique, financière et calendaire de l'opération.

Le programme technique détaillé a ensuite été élaboré afin de développer plus précisément le scénario retenu. Ce document servira de cahier des charges pour l'équipe de conception.

Enfin, nous avons assisté le maître d'ouvrage dans la sélection de la maîtrise d'œuvre à travers une procédure de concours.