

© Agence Catherine DORMOY architectes



## LE PROJET

Le département souhaite la construction d'une Maison d'Enfants à Caractère Social, composée de 3 unités moyennes de 10 places chacune, scindées chacune en deux sous-unités, de préférence en mode pavillonnaire avec des entrées et des espaces extérieurs distincts, ainsi qu'un pôle administratif pour répondre aux besoins de mineurs âgés entre 6 et 18 ans éloignés de leurs familles sur décision judiciaire principalement.

Un cadre d'accueil chaleureux et personnalisé est à privilégier pour favoriser le développement harmonieux du mineur et répondre à ses besoins de sécurité affective, de cadre éducatif et de construction de son projet de vie.

Les enjeux clés du projet sont : la confidentialité des lieux ; un lieu de vie qui s'apparente à la maison familiale pour le bien-être des enfants ; des espaces de jeux et de vie extérieur ; cadre d'accueil chaleureux, personnalisé, et éducatif ; une conception réfléchie pour faciliter la surveillance des jeunes et créer des espaces extérieurs sécurisés.

## Construction d'une MECS à Belfort (90) Département du Territoire de Belfort

AGENCE CATHERINE DORMOY ARCHITECTES

**Construction d'une Maison d'Enfants à Caractère Social avec des SP de l'ordre de 1 855 m<sup>2</sup>. Accueil d'une trentaine d'enfants de 6 à 18 ans.**

**Réglementation thermique à atteindre : RE2020 pour la construction du bâtiment administratif et RT2012 pour la partie hébergement**

**Années de la mission : 2023-2024**

**Budget : 6 M€ HT**

**Missions MP CONSEIL : Faisabilité / Prog / Choix du maître d'œuvre**

## LA MISSION MP CONSEIL

MP CONSEIL a analysé dans un premier temps les deux sites envisagés par le MOA puis a questionné le MOA et les usagers afin de définir les besoins.

Les phases précédentes ont permis de rédiger l'étude de faisabilité en proposant plusieurs scénarios d'implantation, chaque scénario a été développé sur les plans budgétaires, calendaires, environnementaux et techniques. Le programme a été ensuite établi sur la base du scénario retenu. Ce document a été le cahier de charges de l'équipe de conception.

MP CONSEIL a assisté le MOA dans la phase de sélection du MOE (concours).