



## Réhabilitation et extension de l'EHPAD de 63 lits EHPAD MAS D'AGENAI (47)

A26 Architectures

*Restructuration des zones d'hébergement des résidents, l'administration, les locaux professionnels et les espaces. Travaux réalisés en site occupé en plusieurs phases*

**Surface prévue : 3 860 m<sup>2</sup>**

**Années de la mission : 2022 – en cours**

**Budget : 7,5 M€ HT**

**Missions MP CONSEIL : Faisabilité / Programme / AMO**

### LE PROJET

Le présent projet a pour vocation de renforcer ce positionnement en créant un bâtiment adapté à l'évolution de la dépendance. Le projet devra permettre :

- L'organisation efficace de l'hébergement pour une capacité d'accueil de 63 lits, répartis sur un seul niveau, avec : 10 chambres pour l'Unité d'hébergement comportement difficile; 2 chambres d'hébergement temporaire; 50 chambres d'hébergement traditionnel, dont 1 chambre double ;
- La création d'un PASA ;
- La généralisation des chambres simples avec salle de bains et sanitaires privatifs ;
- La création de zones de vie pour les résidents et de locaux professionnels adaptés ;
- La réfection globale de l'établissement en état de vétusté et présentant des désordres sur la toiture, les réseaux sanitaires et électriques, ...

### LA MISSION MP CONSEIL

La première étape de notre mission a été d'identifier les contraintes du site, d'analyser les études existantes et réaliser un diagnostic visuel du bâti et non bâti du point de vue fonctionnel. Sur cette base, une étude de faisabilité a été rédigée où plusieurs scénarios d'implantation ont été proposés, chacun accompagné d'une estimation budgétaire et de phasage.

Dans la seconde étape, après validation de la faisabilité, nous avons rédigé le programme technique détaillé. Nous avons ensuite accompagné le MOA dans la sélection de la MOE à travers une procédure de concours puis dans la validation des études de conception qui doit refléter les attentes du MOA.

Enfin, nous serons aux côtés du MOA durant la phase des travaux et de réception et jusqu'à la fin de la GPA.