



Nouvel équipement au stade Léo Lagrange Ville de Rezé (44)

SET Architectes

Démolition et reconstruction des tribunes, des locaux de convivialité et des vestiaires du stade Léo Lagrange à la Trocardière

Surface prévue : 1 350 m² (y compris tribunes de 450 places)

Année de la mission : 2023

Budget : 3,3 M€ HT

Missions MP CONSEIL : Faisa, Prog, choix MOE

LE PROJET

La Ville de Rezé souhaite offrir un nouvel équipement tribunes, vestiaires, bar, etc. au stade Léo Lagrange. Le nouvel équipement viendra notamment remplacer l'équipement actuel vieillissant, inadapté et non-conforme réglementairement (accessibilité PMR,...).

La future structure répondra aux exigences suivantes :

- Des installations sportives de niveau T3 selon le règlement de la Fédération Française de Football en vigueur.
- Les installations sportives pouvant recevoir des compétitions ainsi que leurs éclairages sont classés par la Commission Fédérale des Terrains et Installations Sportives (CFTIS), en relation avec les commissions régionales en Ligue et District.

Les travaux devront pouvoir se dérouler en site occupé et ils devront être menés sans interruption du fonctionnement du stade en maintenant celui-ci en sécurité. Des installations modulaires seront prévues.

LA MISSION MP CONSEIL

L'étude de faisabilité a permis d'identifier les contraintes et les atouts du site, de hiérarchiser les besoins et de préciser les objectifs de la collectivité, tout en préservant les deux terrains de football existants.

Le programme a ensuite été construit en concertation avec le MOA afin de répondre aux usages attendus, avec des vestiaires adaptés aux besoins et des espaces de convivialité de qualité offrant une vue privilégiée sur les terrains.

Le choix de l'équipe de maîtrise d'œuvre s'est déroulé dans le cadre d'un concours. Nous avons accompagné la collectivité dans l'analyse et l'évaluation des propositions afin de sécuriser la décision des élus et de retenir l'équipe la plus à même de répondre à ses attentes.