

Extension capacitaire de l'EHPAD de Dole (39)
Centre Hospitalier Louis Pasteur

ARCHITECTE : AACT+

Le projet comprendra la démolition partielle de logements, puis une construction neuve en R+1 sur le site occupé et en fonctionnement du CH Louis Pasteur.

Surface prévue : 4 200 m²

Année de la mission : 2023 - 2030

Budget travaux : 10 M€ HT

Missions MP CONSEIL : Faisa, Prog, Choix du MOE, AMO études et travaux

LE PROJET

Le projet a pour objectif l'augmentation capacitaire de l'EHPAD du Centre Hospitalier de Dole dans le cadre d'une redistribution des places disponibles au sein du territoire.

L'ambition visée est une augmentation de 56 lits supplémentaires, ce qui traduirait un passage de 28 lits à 84 lits disponibles. La répartition envisagée est de 70 lits en unité traditionnelle auxquels s'ajoutent 14 lits en unité renforcée. Les chambres seront à lit unique et salle de bain individuelle. Un pôle PASA (Pôle d'Activité et de Soins Adaptés) de 14 places au sein du projet sera aussi intégré.

Au-delà de l'augmentation de la capacité des locaux, le projet a aussi pour enjeux d'améliorer la qualité d'accueil au sein de l'EHPAD ainsi que son fonctionnement, notamment ses accès et les flux qui y sont liés, y compris avec les infrastructures logistiques et techniques du CH.

LA MISSION MP CONSEIL

Sur la base des premières réflexions menées par la Direction de l'établissement, et au travers d'une concertation poussée avec les services, la phase initiale de notre mission a consisté à formaliser les besoins et enjeux de l'opération. Nous avons établi plusieurs scénarios de faisabilité de l'opération, en étroite collaboration avec les services du Centre hospitalier.

Notre mission s'est poursuivie avec l'élaboration du programme afin de détailler les exigences techniques, financières et calendaires du projet.

Nous avons ensuite assisté le MOA dans le choix de la MOE à travers un concours. A chaque étape du projet, nous avons veillé au strict respect des attentes du MOA. Notre mission se poursuit par le suivi des études de conception et dans le suivi des travaux (à venir).